

PROTOKOLL

Sitzung der Gemeindevertretung: der Gemeinde Holt
Zeitpunkt der Sitzung: Mittwoch, 12 Januar 2022, 19:30 Uhr
Ort der Sitzung: Bildungscampus, Hauptstraße 4, 24994 Medelby

Anwesende Mitglieder: Marc-Oliver Kunz, Christian Nissen, Ole Brodersen, Werner Roes,
Dirk Sommer, Peter Michael Thomsen

Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr **Ende der Sitzung: 21:35 Uhr**

Tagesordnung:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung vom 21.10.2021
3. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 21.10.2021
4. Eingabe und Anfragen
5. Änderungsanträge
6. Beratung und Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten
7. Berichte der Bürgermeister/Stellvertreter und der Delegierten

- Einwohnerfragen -

8. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Arbeiten zu den Gewerken des Neubaus FW/RW Medelby/Holt
 - 8.1 Rohbauarbeiten
 - 8.2 Dachdeckerarbeiten
 - 8.3 Metallbauarbeiten
 - 8.4 Tischlerarbeiten
 - 8.5 Estricharbeiten
 - 8.6 Fliesenarbeiten
 - 8.7 Malerarbeiten
 - 8.8 Bodenbelagsarbeiten
 - 8.9 Bodenbelags-, Beschichtungsarbeiten
 - 8.10 Mobile Trennwand
 - 8.11 Toranlagen
 - 8.12 Absauganlagen
 - 8.13 Blitzschutzarbeiten
 - 8.14 Elektroarbeiten
 - 8.15 Heizungs-, Lüftungs-, Sanitärarbeiten
 - 8.16 Außenanlagen
9. Freiflächen-Photovoltaikanlagen
Beratung und Beschlussfassung über ein gemeinsames Planungskonzept der Gemeinden im Kirchspiel Medelby - Auftragsvergabe
10. Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2020
11. Verschiedenes

Der folgende Tagesordnungspunkt wird nach Maßgabe der Beschlussfassung der Gemeindevertretung unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt:

12. Grundstücksangelegenheiten

zu TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Amtierender Bürgermeister Marc Kunz begrüßt die Gemeindevertreter und die anwesenden Gäste. Es sind 6 Gemeindevertreter aus Holt anwesend. Er stellt somit die Beschlussfähigkeit fest.

zu TOP 2: Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung vom 21.10.2021

Die Niederschrift vom 21.10.2021 wird mit 6 Ja-Stimmen genehmigt.

zu Top 3: Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 21.10.2021

Es gab keine Beschlüsse zu diesem Tagesordnungspunkt.

zu Top 4: Eingabe und Anfragen

Es liegen keine Eingaben und Anfragen vor.

zu Top 5: Änderungsanträge

Es wird der Antrag gestellt, den Top 9 Freiflächen-Photovoltaikanlagen von der Tagesordnung zu nehmen, weil im Vorfeld zu wenig Informationen zu diesem Thema vorlagen.

Herr Sönnichsen vom Amt Schafflund schlägt vor, diesen Top als Informationsthema zu behandeln, ohne Beschlussfassung.

Die Vorgehensweise wird einstimmig mit 6 Ja-Stimmen beschlossen.

zu Top 6: Beratung und Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten

Die Gemeindevertretung beschließt mit 6 Ja-Stimmen den Top 12 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln.

zu Top 7: Berichte der Bürgermeister/Stellvertreter und der Delegierten

-Entfällt-

Einwohnerfragen -

Es werden keine Einwohneranfragen gestellt.

zu Top 8: Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Arbeiten zu den Gewerken des Neubaus FW/RW Medelby/Holt

- 8.1 Rohbauarbeiten
- 8.2 Dachdeckerarbeiten
- 8.3 Metallbauarbeiten
- 8.4 Tischlerarbeiten
- 8.5 Estricharbeiten
- 8.6 Fliesenarbeiten
- 8.7 Malerarbeiten
- 8.8 Bodenbelagsarbeiten
- 8.9 Bodenbelags-, Beschichtungsarbeiten
- 8.10 Mobile Trennwand
- 8.11 Toranlagen
- 8.12 Absauganlagen
- 8.13 Blitzschutzarbeiten
- 8.14 Elektroarbeiten
- 8.15 Heizungs-, Lüftungs-, Sanitärarbeiten
- 8.16 Außenanlagen

Architekt Leif Peters erläutert, dass es sich um eine öffentliche Ausschreibung handelte. Eingegangene Angebote durften erst zum Submissionstermin im Amt Schafflund am 29./30.Nov. 2021 geöffnet werden. Für einige Gewerke sind mehrere Angebote eingegangen, für andere nur wenige oder auch nur ein Angebot. Nach der dann erfolgten Prüfung waren auch Angebote von der Vergabe auszuschließen, weil die Ausschreibung abgeändert wurde, Teile fehlten bzw. keine Angaben gemacht wurden. Die Gewerke müssen jetzt an den jeweils günstigsten bzw. wirtschaftlichsten Anbieter vergeben werden.

Diese sind der folgenden Tabelle zu entnehmen:

TOP	Gewerk	Firma / Günstigster/wirtschaftlichster Anbieter	Angebot brutto
8.1	Rohbauarbeiten	Paulsen Bauunternehmen aus Ockholm <i>(inkludiert sind die Arbeiten für die Pfahlgründung durch die Fa. Arkil Spezialtiefbau aus Steinbergkirche im Auftrag der Fa. Paulsen)</i>	1.286.091,67 €
8.2	Dachdeckerarbeiten	Eissing Dachtechnik aus Böklund	187.848,64 €
8.3	Metallbauarbeiten	Bremer aus Hörup	83.702,22 €
8.4	Tischlerarbeiten	Tischlerei Gimm aus Flensburg	113.893,08 €
8.5	Estricharbeiten	Erwin Jessen aus Kleinjörll	74.579,98 €
8.6	Fliesenarbeiten	Fliesen-Fromm aus Eldena	112.567,46 €
8.7	Malerarbeiten	Malerei Benny Petersen aus Klixbüll	57.612,01 €
8.8	Bodenbelagsarbeiten	Brunner Bodenbeläge aus Blickstedt	19.714,94 €
8.9	Bodenbelags-, Beschichtungsarbeiten	BIK Uhr aus Harrislee	87.954,40 €
8.10	Mobile Trennwand	Parthos aus Mönchengladbach	17.102,68 €
8.11	Toranlagen	Drees Busch aus Tönning	42.052,11 €
8.12	Absauganlagen	Ecovent aus Lübbecke	34.779,15 €
8.13	Blitzschutzarbeiten	Ripka aus Silberstedt	20.873,31 €
8.14	Elektroarbeiten	Elektro Hoffmann aus Braderup	251.248,09 €
8.15	Heizungs-, Lüftungs-, Sanitärarbeiten	Ölfeuerungsdienst Viöl aus Viöl	365.501,36 €
8.16	Außenanlagen	J. Carstensen aus Schafflund	455.607,05 €

Bindungsfrist für die Angebote ist der 26.01.2022

Architekt Leif Peters erklärt, dass die o.g. Angebote plus der Nebenkosten (diverse Planer) und Ausstattung gegenüber der Kostenschätzung (3.241.815,85 €) vom 30.03.2021 einen Mehraufwand von ca. 500.000 € bedeuten würden. Deshalb sind zusammen mit der Lenkungsgruppe mögliche Einsparungen geprüft worden.

Anhand einer dreiseitigen Liste erläutert Leif Peters diese Einsparungen wie z.B. günstigere Fliesen, Rammschutz für Hallen entfällt, RW Klimatisierung entfällt, Reduzierung der Gefälledämmung usw. usw. zusammen handelt es sich um eine Einsparungssumme von ca. 290.000 €.

Die Einsparungen werden detailliert von Leif Petersen aufgeschlüsselt.

Nach einer Prüfung war es möglich, dass die GaLaBau-Firma J. Christiansen aus Schafflund die Außenanlagen ausführen darf.

Insgesamt führt es zu Gesamtkosten für das Projekt von: **3.462.016,70 €**

Beschluss:

Der Vergabe der vorgestellten Gewerke wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig.

zu Top 9: Freiflächen-Photovoltaikanlagen nunmehr Information über ein gemeinsames Planungskonzept der Gemeinden im Kirchspiel Medelby

Dieser Top wird geändert als reine Information ohne Beratung und Beschlussfassung der Gemeinden. Herr Sönnichsen vom Amt Schafflund berichtet über Photovoltaikanlagen.

Bei PVA liegt die Planungshoheit im Gegensatz zu WKA bei den Gemeinden. Es muss bei einem Antrag einer solchen Anlage ein Bebauungsplan vorliegen. Die Flächen können unter Berücksichtigung einiger Ausschlusskriterien (z.B. Landschaftsschutzgebiete etc.) frei gewählt werden.

Auch ist es möglich Gemeindeübergreifende Freiflächen zur Verfügung zu stellen (z.B. Holt-Schafflund). Die Anzahl der Anträge die im Amt Schafflund gestellt werden ist steigend.

Das Thema wird bei der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung Holt mit aufgenommen.

zu Top 10: Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2020

Der Jahresabschluss 2020 wurde den Ratsmitgliedern im Vorfeld zugesendet und von Werner Roes, Christian Nissen und Peter Michael Thomsen geprüft.

Marc-Oliver Kunz liest die Beschlussvorlage vor.

Anschließend wird der Jahresabschluss mit 6 Ja-Stimmen genehmigt.

zu Top 11: Verschiedenes

Keine Punkte unter Verschiedenes.

Wolfgang Jansen

Protokollführer