

## PROTOKOLL

**Sitzung der Gemeindevertretung:** der Gemeinde Medelby  
**Zeitpunkt der Sitzung:** Mittwoch, 12 Januar 2022, 19:30 Uhr  
**Ort der Sitzung:** Bildungscampus, Hauptstraße 4, 24994 Medelby

Anwesend: Günther Petersen, Manfred Achilles, Jens-Peter Clausen,  
Max Ehmsen, Reinhard Röll, Birgit Schwarz, Erhard Abild,  
Heiko Jönk, Ralf Torp Nielsen, Bernd Johannsen, Ingwer Gonnsen,  
Paul Martin Christiansen

nicht anwesend: Sören Herzog

**Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr**      **Ende der Sitzung: 21:18 Uhr**

### Tagesordnung:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung vom 26.10.2021
3. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 26.10.2021
4. Eingabe und Anfragen
5. Änderungsanträge
6. Beratung und Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten
7. Berichte der Bürgermeister/Stellvertreter und der Delegierten

### - Einwohnerfragen -

8. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Arbeiten zu den Gewerken des Neubaus FW/RW Medelby/Holt
  - 8.1 Rohbauarbeiten
  - 8.2 Dachdeckerarbeiten
  - 8.3 Metallbauarbeiten
  - 8.4 Tischlerarbeiten
  - 8.5 Estricharbeiten
  - 8.6 Fliesenarbeiten
  - 8.7 Malerarbeiten
  - 8.8 Bodenbelagsarbeiten
  - 8.9 Bodenbelags-, Beschichtungsarbeiten
  - 8.10 Mobile Trennwand
  - 8.11 Toranlagen
  - 8.12 Absauganlagen
  - 8.13 Blitzschutzarbeiten
  - 8.14 Elektroarbeiten
  - 8.15 Heizungs-, Lüftungs-, Sanitärarbeiten
  - 8.16 Außenanlagen
9. Freiflächen-Photovoltaikanlagen  
Beratung und Beschlussfassung über ein gemeinsames Planungskonzept der Gemeinden im Kirchspiel Medelby - Auftragsvergabe
10. Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2020
11. Verschiedenes

### **zu TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Bürgermeister Günther Petersen begrüßt die Gemeindevertreter und die anwesenden Gäste.  
Es sind 12 Gemeindevertreter aus Medelby anwesend. Er stellt somit die Beschlussfähigkeit fest.

### **zu TOP 2: Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung vom 26.10.2021**

Die Niederschrift vom 26.10.2021 wird mit 10 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen genehmigt.

### **zu Top 3: Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 26.10.2021**

Die Gemeindevertretung Medelby bestätigt, an dem bisherigen Aufstellungsbeschluss vom 15.06.2021 für das Gewerbegebiet nördlich vom 'Norderfeldweg' festzuhalten.

### **zu Top 4: Eingabe und Anfragen**

Es liegen keine Eingaben und Anfragen vor.

### **zu Top 5: Änderungsanträge**

Jens-Peter Clausen stellt den Antrag, Top 9 Freiflächen-Photovoltaikanlagen von der Tagesordnung zu nehmen, weil im Vorfeld zu wenig Informationen zu diesem Thema vorlagen.

Herr Sönnichsen vom Amt Schafflund schlägt vor, diesen Top als Informationsthema zu behandeln, ohne Beschlussfassung.

Diese Vorgehensweise wird einstimmig mit 12 Ja-Stimmen beschlossen.

### **zu Top 6: Beratung und Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten**

Es liegen keine Punkte an, die unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt werden.

### **zu Top 7: Berichte der Bürgermeister/Stellvertreter und der Delegierten**

Günther Petersen berichtet, dass die Planungen für das Gewerbegebiet bis Ende Januar fertiggestellt werden.

Das Bildungshaus ist jetzt nahezu fertig. Für das Themenhaus fehlen noch die Fenster.

Kurt Christiansen fragt an, warum in Sachen Umrüstung der Straßenlaternen auf LED noch keine Aufträge erteilt wurden? Außerdem ist trotz erteiltem Auftrag der Rückschnitt der Bäume im Osterkamp und in der Norderstraße noch nicht erfolgt. Reinhard Röll bemängelt den zugeparkten Wendehammer in der 'Kurzen Straße'. Hier gibt es keine Möglichkeiten für die Fahrzeuge der ASF zu wenden. Das stellt beim Rückwärtsfahren einen Gefahrenpunkt dar. Da das Problem nicht nur hier vorhanden ist, nimmt Kurt Christiansen diese Problematik in seiner nächsten Wegeausschusssitzung mit auf.

### **- Einwohnerfragen -**

Es werden keine Einwohneranfragen gestellt.

### **zu Top 8: Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Arbeiten zu den Gewerken des Neubaus FW/RW Medelby/Holt**

- 8.1 Rohbauarbeiten
- 8.2 Dachdeckerarbeiten
- 8.3 Metallbauarbeiten
- 8.4 Tischlerarbeiten
- 8.5 Estricharbeiten
- 8.6 Fliesenarbeiten
- 8.7 Malerarbeiten
- 8.8 Bodenbelagsarbeiten
- 8.9 Bodenbelags-, Beschichtungsarbeiten
- 8.10 Mobile Trennwand
- 8.11 Toranlagen
- 8.12 Absauganlagen

- 8.13 Blitzschutzarbeiten
- 8.14 Elektroarbeiten
- 8.15 Heizungs-, Lüftungs-, Sanitärarbeiten
- 8.16 Außenanlagen

Architekt Leif Peters erläutert, dass es sich um eine öffentliche Ausschreibung handelte. Eingegangene Angebote durften erst zum Submissionstermin im Amt Schafflund am 29./30.Nov. 2021 geöffnet werden. Für einige Gewerke sind mehrere Angebote eingegangen, für andere nur wenige oder auch nur ein Angebot. Nach der dann erfolgten Prüfung waren auch Angebote von der Vergabe auszuschließen, weil die Ausschreibung abgeändert wurde, Teile fehlten bzw. keine Angaben gemacht wurden. Die Gewerke müssen jetzt an den jeweils günstigsten bzw. wirtschaftlichsten Anbieter vergeben werden.

Diese sind der folgenden Tabelle zu entnehmen:

TOP	Gewerk	Firma / Günstigster/wirtschaftlichster Anbieter	Angebot brutto
8.1	Rohbauarbeiten	Paulsen Bauunternehmen aus Ockholm <i>(inkludiert sind die Arbeiten für die Pfahlgründung durch die Fa. Arkil Spezialtiefbau aus Steinbergkirche im Auftrag der Fa. Paulsen)</i>	1.286.091,67 €
8.2	Dachdeckerarbeiten	Eissing Dachtechnik aus Böklund	187.848,64 €
8.3	Metallbauarbeiten	Bremer aus Hörup	83.702,22 €
8.4	Tischlerarbeiten	Tischlerei Gimm aus Flensburg	113.893,08 €
8.5	Estricharbeiten	Erwin Jessen aus Kleinjörll	74.579,98 €
8.6	Fliesenarbeiten	Fliesen-Fromm aus Eldena	112.567,46 €
8.7	Malerarbeiten	Malerei Benny Petersen aus Klixbüll	57.612,01 €
8.8	Bodenbelagsarbeiten	Brunner Bodenbeläge aus Blickstedt	19.714,94 €
8.9	Bodenbelags-, Beschichtungsarbeiten	BIK Uhr aus Harrislee	87.954,40 €
8.10	Mobile Trennwand	Parthos aus Mönchengladbach	17.102,68 €
8.11	Toranlagen	Drees Busch aus Tönning	42.052,11 €
8.12	Absauganlagen	Ecovent aus Lübbecke	34.779,15 €
8.13	Blitzschutzarbeiten	Ripka aus Silberstedt	20.873,31 €
8.14	Elektroarbeiten	Elektro Hoffmann aus Braderup	251.248,09 €
8.15	Heizungs-, Lüftungs-, Sanitärarbeiten	Ölfeuerungsdienst Viöl aus Viöl	365.501,36 €
8.16	Außenanlagen	J. Carstensen aus Schafflund	455.607,05 €

Bindungsfrist für die Angebote ist der 26.01.2022

Architekt Leif Peters erklärt, dass die o.g. Angebote plus der Nebenkosten (diverse Planer) und Ausstattung gegenüber der Kostenschätzung (3.241.815,85 €) vom 30.03.2021 einen Mehraufwand von ca. 500.000 € bedeuten würden. Deshalb sind zusammen mit der Lenkungsgruppe mögliche Einsparungen geprüft worden.

Anhand einer dreiseitigen Liste erläutert Leif Peters diese Einsparungen wie z.B. günstigere Fliesen, Rammschutz für Hallen entfällt, RW Klimatisierung entfällt, Reduzierung der Gefälledämmung usw. usw. zusammen handelt es sich um eine Einsparungssumme von ca. 290.000 €.

Die Einsparungen werden detailliert von Leif Petersen aufgeschlüsselt.

Nach einer Prüfung war es möglich, dass die GaLaBau-Firma J. Christiansen aus Schafflund die Außenanlagen ausführen darf.

Insgesamt führt es zu Gesamtkosten für das Projekt von: **3.462.016,70 €**

#### **Beschluss:**

Der Vergabe der vorgestellten Gewerke wird zugestimmt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig.

### **zu Top 9: Freiflächen-Photovoltaikanlagen nunmehr Information über ein gemeinsames Planungskonzept der Gemeinden im Kirchspiel Medelby**

Dieser Top wird geändert als reine Information ohne Beratung und Beschlussfassung der Gemeinden. Herr Sönnichsen vom Amt Schafflund berichtet über Photovoltaikanlagen.

Bei PVA liegt die Planungshoheit im Gegensatz zu WKA bei den Gemeinden. Es muss bei einem Antrag einer solchen Anlage ein Bebauungsplan vorliegen. Die Flächen können unter Berücksichtigung einiger Ausschlusskriterien (z.B. Landschaftsschutzgebiete etc.) frei gewählt werden.

Auch ist es möglich gemeindeübergreifende Freiflächen zur Verfügung zu stellen (z.B. Holt-Schafflund). Die Anzahl der Anträge die im Amt Schafflund gestellt werden ist steigend.

Das Thema wird bei der nächsten gemeinsamen Sitzung des Bauausschusses und des Wegeausschusses mit aufgenommen.

### **zu Top 10: Gemeinde Medelby: Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2020**

Der Jahresabschluss 2020 wurde den Ratsmitgliedern im Vorfeld zugesendet und von Ingwer Gonnsen, Erhard Abild und Manfred Achilles geprüft.

Günther Petersen liest die Beschlussvorlage vor.

Anschließend wird der Jahresabschluss mit 11 Ja-Stimmen und einer Enthaltung genehmigt.

### **zu Top 11: Verschiedenes**

Gemeinderatsmitglied Heiko Jöhnk fragt den Bürgermeister warum der zweite Beschluss der unter Ausschluss der Öffentlichkeit am 26.10.2021 gefasst wurde, nicht unter Top 3 vorgelesen wurde.

Bürgermeister Günther Petersen entschuldigt sich für das Versehen und gibt den Beschluss inhaltlich bekannt.

Die Gemeindevertretung Medelby stellt außerdem die Frage an das Amt / Zweckverband warum der Beschluss vom 06.10.2021 für ein Gespräch der beteiligten Personen nicht zustande gekommen ist?

Wird vom Zweckverband abgelehnt

**Günther Petersen beendet die Sitzung für die Gemeinde Medelby um 21:18 Uhr**

Wolfgang Jansen  
Protokollführer