

PROTOKOLL

Sitzung der Ausschüsse Umwelt, Wege, und Begrünung + Bau- und Planung

Zeitpunkt der Sitzung:

Donnerstag, 20 Mai 2021, 19:30 Uhr

Ort der Sitzung:

im Bildungshaus, Hauptstraße 4, 24994 Medelby

Anwesend : Umwelt, Wege und Begrünung

Kurt Christiansen, Holger Terkelsen, Paul Martin Christiansen,

Ralf Torp Nielsen, Oliver de Vries, Matthias Thomsen

nicht anwesend : Manfred Achilles, Sören Herzog, Max Ehmsen, Heiko Jöhnk, Ralf Freyer

Anwesend : Bau- und Planungsausschuss

Jens-Peter Clausen, Ralf Torp Nielsen, Paul Martin Christiansen,

Stefan Peper, Johannes Harenberg, Reinhard Röhl, Holger Terkelsen,

Bernd Johannsen, Ralf Peter Hansen

nicht anwesend : Max Ehmsen, Heiko Jöhnk

Beginn der Sitzung: 19:32 Uhr

Ende der Sitzung: 21:52 Uhr

Tagesordnung:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Beratung und Beschlussfassung über Einwände zum Protokoll des Bau- und Planungsausschusses vom 05.10.2020
3. Beratung und Beschlussfassung über Einwände zum Protokoll des Umwelt, Wege und Begrünung Ausschusses vom 20.10.2020
4. Eingabe und Anfragen
5. Änderungsanträge
6. Beratung und Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten
7. Bericht des Ausschussvorsitzenden
- **Einwohnerfragestunde** -
8. Erweiterung des Bebauungsplangebietes Nr.14 „Interkommunales Wohnbaugebiet“
Informationen durch die Herren Thomas Jessen und Moritz Hass
9. Ausweisung eines Gewerbegebietes
Informationen durch die Herren Thomas Jessen und Moritz Hass
10. Verschiedenes

zu TOP 1 : Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Kurt Christiansen begrüßt die Gemeindevertreter und die anwesenden Gäste Günther Petersen, Thomas Jessen, Moritz Hass von der IGN, Matthias Fischer von der BVS und die Herren Otzen und Pompe aus Großenwiehe.

Er stellt die Beschlussfähigkeit der beiden Ausschüsse fest.

zu TOP 2 : Beratung und Beschlussfassung über Einwände zum Protokoll des Bau- und Planungsausschuss vom 05.10.2020

Das Protokoll der Sitzung vom 05.10.2020 wird mit 9 Ja-Stimmen einstimmig genehmigt.

zu Top 3 : Beratung und Beschlussfassung über Einwände zum Protokoll des Umwelt, Wege und Begrünung Ausschusses vom 20.10.2020

Das Protokoll der Sitzung vom 20.10.2020 wird mit 5 Ja-Stimmen und einer Enthaltung genehmigt.

zu Top 4 : Eingaben und Anfragen

Es gab keine Eingaben und Anfragen.

zu Top 5 : Änderungsanträge

Jens-Peter Clausen stellt den Antrag, unter TOP 8 die Tagesordnung um den Punkt ' Info über ein Breitband Angebot der BVS ' zu erweitern. Außerdem stellt er den Antrag die Tagesordnung um einen TOP 11 zu erweitern 'Abbau oder Weiternutzung des Bauschildes im Kirchspielpark`.

Die Erweiterungen werden einstimmig genehmigt.

Die Einwohnerfragestunde wird nach TOP 8 verschoben.

zu Top 6 : Beratung und Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten

Es liegen hierzu keine Tagesordnungspunkte vor.

zu Top 7 : Berichte der Ausschussvorsitzenden

Kurt Christiansen berichtet, dass der Rückschnitt außerorts nur nördlich der L1 stattgefunden hat. Aus Kostengründen wird der südliche Teil auf nächstes Jahr verschoben.

Der Rückschnitt innerorts ist nicht erfolgt.

Straßenbeleuchtung : Da die Lieferfirma für die Lampen insolvent gegangen ist, hat Sascha Benz eine Anfrage an andere Anbieter gestellt. Die Kostensteigerung wird etwa 15 – 20 % betragen.

Die Finanzierung aller Lampen kann in diesem Haushaltsjahr noch berücksichtigt werden.

Der Seitenstreifen des Süderfeldweges ist tlw. abgesackt und muss dringend saniert werden. Außerdem muss tlw. ein Aushub des Straßengrabens erfolgen.

Der Einlauf Ecke Kastanienweg/Grüner Weg muss gangbar gemacht werden. Für die Sanierung des Bürgersteigs der Norderstraße erfolgte eine Anfrage an mehrere Firmen. Das Ortsschild Medelby am Stangacker fehlt. An der Hauptstraße sind die Gullydeckel tlw. abgesackt.

Jens-Peter Clausen berichtet, dass die Kostensteigerung der FFW Medelby-Holt und der Rettungswache noch in der Berechnung ist. Genaue Informationen hierzu erfolgen dann zeitnah.

Der Durchbruch vom Kuhlacker zur L1 für den kurzen Schulweg ist in Arbeit.

zu Top 8 : Informationen der BVS über das Breitbandangebot für die Gemeinde Medelby

Der Geschäftsführer der **BVS GmbH** Matthias Fischer stellt mit einer Power Point Präsentation das Angebot für den Breitbandausbau mit Glasfaser vor.

Das Angebot umfasst einen kostenlosen Glasfaseranschluss direkt bis ins Haus. In den nächsten Tagen werden hierfür Flyer verteilt. Bei einer Quote von 60 % (etwa 200 Haushalte) wird mit den Arbeiten im August – Oktober 21 begonnen. Die Freischaltung erfolgt dann von Januar – April 22.

Der Vortrag mit den genauen Zahlen ist als Anhang beigefügt.

..... Einwohnerfragestunde

Es wurden keine Anfragen gestellt

zu Top 9 : Erweiterung des Bebauungsplangebietes Nr.14 „Interkommunales Wohnbaugebiet“ Informationen durch die Herren Thomas Jessen und Moritz Hass

Thomas Jessen begrüßt alle anwesenden Gäste im fertiggestellten Bildungscampus. Er bedankt sich bei allen die dazu beigetragen haben dieses Projekt zu verwirklichen. Es wird im Sommer noch eine öffentliche Führung durch den Bildungscampus stattfinden. Für das Heizkonzept wurde ein Vertrag mit der Firma Biogas Herzog KG abgeschlossen.

Thomas Jessen lobt Günther Petersen für die Verwirklichung und Fertigstellung der Dorfchronik.

Er erzählt, dass sich die Gemeinde Böxlund nachträglich für die Beteiligung an den Bürgerbus entschieden hat.

Moritz Hass von der IGN Nord zuständig für Stadt- und Regionalplanung führt eine Powerpoint Präsentation für den Bebauungsplan Nr.14 'Interkommunales Wohnbaugebiet' Bauabschnitt 2 vor.

Es wurde ein Vorkonzept für die Erweiterung erstellt. Das Baugebiet wird im Vorfeld komplett durchgeplant. Die Gemeinde wird vom Zweckverband in die Planung mit involviert und kann auf Wunsch eventuelle Änderungswünsche einbringen.

Da die Gemeinde Medelby keine offizielle Versorgungsfunktion besitzt, können Wohnkontingente bis 2030 nur um 10 % erhöht werden. Das wäre dann mit dem B-Plan Nr. 14 erreicht.

Für die Wohnkonzepte des Neubaugebiets stellen sich Herr Otzen und Herr Pompe von 'Soziales Wohnen

PMO GbR' vor. Sie stellen Wohnungskonzepte und geförderten Wohnungsbau vor. Sie sind dann für die Vermarktung der Erweiterung zuständig.

zu Top 10 : Ausweisung eines Gewerbegebietes

Informationen durch die Herren Thomas Jessen und Moritz Hass

Nach einer Anfrage des Zweckverbandes an die Gewerbetreibenden des Kirchspiels für ein Gewerbegebiet, liegen 12 Absichtserklärungen vor, ein Grundstück zu erwerben.

Moritz Hass von der IGN-Nord stellt ein Vorkonzept mit 12 Grundstücken vor. Das Planungsbüro Holt & Nicolaisen würde die Planung übernehmen.

Es soll keine Vorratshaltung geben. Es werden nur Grundstücke erschlossen, die auch verkauft sind.

So sollen Kosten minimiert werden. Es wird jedoch das komplette Gewerbegebiet schon überplant.

Die Planung erfolgt nach Wünschen der Interessenten.

Der Zweckverband ist offen für Vorschläge vom Bauausschuss und möchte das Projekt Gewerbegebiet zum Abschluss bringen.

zu Top 11 : Abbau oder Weiternutzung des Bauschildes im Kirchspielpark`

Der Zweckverband möchte das Schild zur Werbung des 2. Bauabschnittes Nr.14 nutzen.

Der Bau- und Planungsausschuss möchte das Schild für die Werbung der BVS nutzen.

Es wird vorgeschlagen, ein zweites Schild für die Breitbandwerbung aufzustellen.

Es wird keine Entscheidung getroffen.

zu Top 12 : Verschiedenes

Keine Punkte unter Verschiedenes.

Jens-Peter Clausen und Kurt Christiansen beenden die Sitzung um 21:52 Uhr

Wolfgang Jansen
Protokollführer