

## Niederschrift

Über die Sitzung des Bau-, Wege- und Planungsausschusses der Gemeinde Wallsbüll  
am 24.03.2021 in der Gaststätte Bussmann, Hauptstraße 23 in Wallsbüll

### Anwesend:

Andreas Schult, Vors.  
Arno Bolz  
Karlo Nielsen  
Henning Jürgensen  
Birgit Brodersen (Vertretung von Carmen Tober)

### Gäste:

Arno Asmus, Bürgermeister  
Andreas Pauckert  
Sven Nielsen  
Birte Brandt  
Hilke Wagner

Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr

Ende der Sitzung: 22:07 Uhr

### Tagesordnung:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Beratung und Beschlussfassung über Einwände zur Niederschrift über die Sitzung vom 02.11.2020
3. Eingaben und Anfragen
4. Änderungsanträge
5. Beratung und Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten
6. Bericht des Ausschussvorsitzenden

### **- Einwohnerfragestunde –**

7. Einbeziehungssatzung nach § 34 Baugesetzbuch (Hauptstraße 6)  
Beratung und empfehlender Aufstellungsbeschluss
8. Beratung und empfehlende Beschlussfassung über die Vergabe von Planungsaufträgen für die Windvorrangfläche
  1. 8. Änderung Flächennutzungsplan
  2. Bebauungsplan Nr. 7 „Windvorranggebiet“
9. Beratung und empfehlende Beschlussfassung über die Vergabe von Bankettenarbeiten an der Straße Westerfeld
10. Beratung und empfehlende Beschlussfassung über die Schaffung von Knickausgleich für der Straße Westerfeld

11. Beratung und empfehlende Beschlussfassung über die Einzäunung des Teiches in der Freizeitanlage
12. Beratung und empfehlende Beschlussfassung über die Auftragsvergabe für weitere Leerrohre Glasfaser
13. Beratung und empfehlende Beschlussfassung über die Schaffung von Stauräumen für die Altenwohnungen
14. Verschiedenes

***Der nachfolgende Tagesordnungspunkt wird nach Maßgabe der Beschlussfassung durch den Ausschuss voraussichtlich nicht öffentlich beraten:***

18. Grundstücksangelegenheiten

Zu Top 1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Bauausschussvorsitzende Andreas Schult begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

**Zu Top 2. Beratung und Beschlussfassung über Einwände zur Niederschrift über die Sitzung vom 02.11.2020**

Die Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses vom 02.11.2020 wird *einstimmig* genehmigt.

**Zu Top 3. Eingaben und Anfragen**

Eingaben und Anfragen liegen nicht vor

**Zu Top 4. Änderungsanträge**

Auf Antrag des Ausschussvorsitzenden wird *einstimmig* die Tagesordnung geändert.

Top 5: Bekanntgabe der empfehlenden Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 02.11.2020

Top 14 alt auf Top 15: Beratung und empfehlende Beschlussfassung über die Vergabe eines Auftrages für die Erneuerung der Heizungsanlage in der Hausmeisterwohnung DGH

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte ändern sich fortlaufend auf Top 6 bis Top 16

**Zu Top 5: Bekanntgabe der empfehlenden Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 02.11.2020**

1. Für Hauptstraße 6 wird *einstimmig* der empfehlende Beschluss gefasst einen Kaufvertrag abzuschließen

2. Es wird *mit 4 Ja Stimmen und einer Enthaltung* der empfehlende Beschluss gefasst, dass Grundstück an Firma, die im Gewerbering schon ansässig ist, zu verkaufen

3. Es wird *einstimmig* der empfehlende Beschluss gefasst zwei Grundstücke für 1 Jahr zu reservieren, wenn die Finanzierung und eine Zeichnung vorliegt.

4. Es liegt eine Kaufanfrage für einen Streifen neben seinem Grundstück im Gewerbering 3 in Richtung Regenauffangbecken in einer Breite vom 5 Meter und einer Länge von 46,64 Meter vor. Es wird *einstimmig* der empfehlende Beschluss gefasst das Grundstück das Grundstückneben dem Gewerbering 3 zu verkaufen, unter dem Vorbehalt, dass der Bebauungsplan dafür nicht geändert werden muss

### **Zu Top 6: Beratung und Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten**

Es wird einvernehmlich festgestellt, dass außer bei dem Tagesordnungspunkt Grundstücksangelegenheiten, die Öffentlichkeit nicht auszuschließen sei.

### **Zu Top 7: Bericht des Ausschussvorsitzenden**

Der Ausschussvorsitzenden berichtet, dass folgende Arbeiten in der Gemeinde durchgeführt wurden:

1. die Firma M&M hat die Arbeiten Sommersberg abgeschlossen, hat aber zusätzlich den Auftrag von der Telekom bekommen die Hausanschlussarbeiten zu übernehmen

Bgm. Arno Asmus hat den Auftrag erweitert, damit zusätzlich 80 Meter Leerrohr Westerfeld verlegt werden kann.

2. Der Ausschussvorsitzende bedankt sich bei Arno Asmus, Sönke Pauckert und Rainer Bartelsen für das Schneeräumen, da bis zum heutigen Tag keine Rechnung dafür gestellt wurde.

3. Die Heizung für das DGH und Kita ist fertiggestellt und der Förderantrag ist abgeschickt worden.

Bgm. Arno Asmus berichtet:

- für die Baustelle Landesstrasse die Baufreigabe vom LBV erfolgt ist

- die Telekom übernimmt die Hälfte der Kosten für die Glasfaserleitung

- der Kantstein und die Rinne für die Hauptstraße zusammen verlegt und vergossen werden.

Die Kostenübernahme erfolgt teilweise vom LBV.

- für die Sanierung der Abwasserleitung müssen 3 Stellen aufgemacht werden um eine Reparatur Durchzuführen

- es bestehen weiterhin Unstimmigkeiten mit der Landesplanung für die Wohnungsbaukontingente auf Sommersberg

- sobald ein neuer Nahverkehrsplan rauskommt, kann über die Bahnstrecke Niebüll/ Flensburg neu diskutiert werden.

### **- Einwohnerfragestunde –**

Es gab keine Wortmeldungen

### **Zu Top 8: Einbeziehungssatzung nach § 34 Baugesetzbuch (Hauptstraße 6) Beratung und empfehlender Aufstellungsbeschluss**

Es wurde  *einstimmig*  der empfehlende Beschluss gefasst, die Beschlussvorlage und das Honorarangebot der Firma IGN anzunehmen

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung Festlegungs- und Einbeziehungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB für den Bereich "Hauptstraße 6" in der Gemeinde Wallsbüll. Mit der vorliegenden Planung verfolgt die Gemeinde das Ziel, die vorhandenen Siedlungsstrukturen abzurunden und eine Bebauung in zweiter Reihe zu ermöglichen.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

2. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs sowie mit der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange soll die „Ingenieurgesellschaft Nord GmbH“ in Schleswig beauftragt werden.

3. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB wird nach § 34 Abs. 6 Satz 1 BauGB Verbindung mit § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 BauGB abgesehen.
4. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wird nach § 34 Abs. 6 Satz 1 BauGB in Verbindung mit § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 BauGB abgesehen.
5. Von einer Umweltprüfung / einem Umweltbericht i. S. d. § 2a Satz 2 Nr. 2 BauGB wird gemäß § 34 Abs. 5 Satz 4 BauGB abgesehen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig

**Zu Top 9. Beratung und empfehlende Beschlussfassung über die Vergabe von Planungsaufträgen für die Windvorrangfläche**

1. 8. Änderung Flächennutzungsplan
2. Bebauungsplan Nr. 7 „Windvorranggebiet“

Es wurde  *einstimmig*  der empfehlende Beschluss gefasst, dass das Honorarangebot der Firma IGN anzunehmen

**Zu Top 10. Beratung und empfehlende Beschlussfassung über die Vergabe von Bankettenarbeiten an der Straße Westerfeld**

Es wurde  *einstimmig*  der empfehlende Beschluss gefasst, dass der Bgm. eine Preisermittlung durchführt um die Arbeiten zu vergeben

**Zu Top 11. Beratung und empfehlende Beschlussfassung über die Schaffung von Knickausgleich für der Straße Westerfeld**

Es wurde  *einstimmig*  der empfehlende Beschluss gefasst, dass auf dem Gemeindegebiet eine Ausgleichsfläche in einer Länge von 86 Meter gesucht wird. Vorschläge: bei den Ockerteichen oder bei Birte Brandt.

**Zu Top 12: Beratung und empfehlende Beschlussfassung über die Einzäunung des Teiches in der Freizeitanlage**

Nach eingehender Diskussion wurde  *einstimmig*  der empfehlende Beschluss gefasst, dass die Anforderungen für eine Einzäunung geprüft werden.

**Zu Top 13: Beratung und empfehlende Beschlussfassung über die Auftragsvergabe für weitere Leerrohre Glasfaser**

Es wurde  *einstimmig*  der empfehlende Beschluss gefasst, dass die Angebote der Firma M & M für das Dorfgemeinschaftshaus und für die Osterbyer Straße angenommen werden und für die Norderstraße die Trassenführung neu überdacht werden muss.

**Zu Top 14: Beratung und empfehlende Beschlussfassung über die Schaffung von Stauräumen für die Altenwohnungen**

Es wurde  *einstimmig*  der empfehlende Beschluss gefasst, dass nach nochmaliger Preisermittlung, Stauraum in der vorhandenen Bauweise erstellt werden soll.

### **Zu Top 15: Beratung und empfehlende Beschlussfassung über die Vergabe eines Auftrages für die Erneuerung der Heizungsanlage in der Hausmeisterwohnung DGH**

Es wurde  *einstimmig*  der empfehlende Beschluss gefasst, dass das Angebot der Firma Flemming Staudt angenommen wird unter der Voraussetzung eines hydraulischen Abgleichs.

### **Zu Top 16: Verschiedenes**

1. Es wurde über die Verwendung von den, in der Hauptstraße aufgenommenen Pflastersteine diskutiert und man kam zu Ergebnis, dass versucht werden sollte, die Steine in der Gemeinde zu vermarkten. Als Richtpreis wurde sich auf 50 Cent/Stück geeinigt.
2. Bgm. Asmus regte an eine Ladesäule für E-Bikes bei der Ladestation für E-Autos zu installieren. Die Installationskosten für eine gemäß Anlage aufgeführte Ladesäule erschien zu hoch. Technisch könnte es auch kostengünstiger installiert werden, zumal die Ladedauer für E-Bikes extrem lang ist und somit die Nutzung gering sein wird.
3. Bgm. Asmus berichtet, dass der von ihm angedachte Corona-Schnelltest vor Sitzungen so nicht erlaubt ist.
4. Andreas Pauckert fragt an, ob eine Reduzierung der Geschwindigkeit für die Hauptstraße zwischen 22:00 – 06:00 Uhr wie in Schafflund auch in Wallsbüll möglich ist. Bgm. Asmus merkt an, dass es nur über den Lärmschutz gehen kann und wie die Rechtslage prüfen.

Gez.  
Andreas Schult  
Protokollführer