

Sitzung der Gemeindevertretung:

der Gemeinde Medelby

Zeitpunkt der Sitzung:

Mittwoch 16. Sept 2020, 19:30 Uhr

Ort der Sitzung :

**'Camping Mitte' Multihalle ,Sonnenhügel 1
24994 Medelby**

Anwesend : Günther Petersen, Jens-Peter Clausen, Paul Martin Christiansen, Manfred Achilles, Ralf Torp Nielsen,
Birgit Schwarz, Bernd Johannsen, Heiko Jöhnk, Erhard Abild, Ingwer Gonnsen

nicht anwesend : Reinhard Röll, Max Ehmsen, Sören Herzog

Tagesordnung

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigungen der Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung vom 15.07.2020
3. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 15.07.2020
4. Eingaben und Anfragen
- 5 Änderungsanträge
6. Beratung und Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten
7. Berichte des Bürgermeisters und der Delegierten

- Einwohnerfragen -

8. Beratung und Beschlussfassung über die Rücknahme des Beschlusses der Gemeindevertretung vom 13.08.2019 -Top10- Fortführung
Klimaschutzkonzept und Klimaschutzmanagement
9. Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2018
10. Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2019
11. Kenntnisaufnahme über die Einnahme- und Ausgaberechnung 2019 der FFW Medelby-Holt
12. Beratung und Beschlussfassung über den Einnahme- und Ausgabeplan 2020 der FFW
Medelby-Holt
13. Feuerwehrhaus / Rettungswache – Neubau - Sachstandsbericht
14. Schule / Bildungshaus / Kita Sachstandsbericht
15. Zweckverband interkommunales Wohnbau- und Gewerbegebiet
Sachstandsbericht
16. Entwässerung der Straße 'Am Sandberg'
Sachstandsbericht – Beratung und Beschlussfassung über die weitere Vorgehensweise
17. Bebauungsplan Nr.13 „Rettungswache/Feuerwehrhaus“
Beratung und Beschlussfassung über den Erwerb von Ökopunkten

Einwohnerfragen zu Top 8 – 17 -

18. Verschiedenes

zu TOP 1 : Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Günther Petersen begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter und die anwesenden Gäste. Es sind 10 Gemeindevertreter anwesend. Er stellt somit die Beschlussfähigkeit fest.

zu TOP 2 : Beratung und Beschlussfassung über Einwände zur Niederschrift vom 15.07.2020

Die Niederschrift über die Sitzung vom 15.07.2020 wird mit 5 Ja-Stimmen und 5 Enthaltungen genehmigt.

zu Top 3 : Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der Sitzung der Gemeindevertretung vom 15.07.2020

Den Gemeinden Medelby und Holt wird für den Neubau des gemeinsamen Feuerwehrhauses und Rettungswache eine Fläche von 3811 qm aus den Flurstücken Flur 3, Flurstück 276 und 277 der Gemarkung Medelby übertragen. Als Gegenwert erhält der ZV Bildungscampus Medelby von der Gemeinde Medelby ein Teilstück (westlich der Straße 'Am Sandberg' gelegen) an dem Grundstück der Flur 3 Flurstück 81/1 der Gemarkung Medelby von 1/6 der Gesamtfläche von 24104 qm.

zu Top 4 : Eingaben und Anfragen

Ein Anwohner der Norderstrasse in Medelby stellt einen Antrag auf Beschneidung der Bäume von einer Fachfirma oder in Eigenregie an der Straße. Es entsteht zu viel Laub im Herbst. Durch die Anzahl der Bäume sind außerdem die Parkplätze knapp, so dass im Notfall die Feuerwehr Probleme bekommen könnte.

Die Anfrage wird an den Umwelt-Wege-und Begrünungsausschuss weitergeleitet.

zu Top 5 : Änderungsanträge

Es werden/wurden keine Änderungsanträge gestellt.

zu Top 6 : Beratung und Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten

keine Tagungspunkte betroffen

zu Top 7 : Berichte des Bürgermeisters und der Delegierten

Der Bürgermeister Günther Petersen berichtet, das es über die Kirchspielkordinatorin Julia Christiansen eine öffentliche Begehung des Bildungshauses und dem Neubaugebiet stattgefunden hat. Dieses Angebot wurde sehr gut angenommen. Es wurde daher noch ein zweiter Termin angeboten.

Der inzwischen begonnene Bürgerbus wird von Anfang an von den Bürgern angenommen. In der Anfangszeit fährt er erst mal an 2 Tagen in der Woche. Eine eventuelle Erweiterung der Fahrzeiten wird dann nach und nach in Angriff genommen.

Es findet am 14.10 ein Arbeitsgruppentreffen „Kinder- und Jugendarbeit“ in der Dorfhalle Jardelund statt. Organisiert von der Kirchspielkordinatorin Julia Christiansen. Hier ist jeder willkommen. Am 04.11 findet ebenfalls in der Jardelunder Dorfhalle ein Treffen der AG „Straßen, Wege und Tourismus“ statt. Auch hier ist jeder willkommen.

Jens-Peter Clausen als Vorsitzender des Bau- und Planungsausschusses berichtet, das für die Breitbandtechnik des Neubaugebietes Kuhlacker West ein Treffen mit Herrn Fischer von der BVS und Herrn Krüger von der Telekom erfolgen soll. Eine Einladung erfolgt. Es sollen Angebote für die Erschließung eingeholt werden.

Er berichtet weiter, dass die Baugenehmigungen für die geplanten 6 Häuser an der Hauptstraße (Gegenüber von ehemals Lorenzens Gasthof) vorliegen. An den Plänen werden die direkten Anwohner beteiligt. Sie werden persönlich mit den Investoren und Herrn Elsner von der IGN eingeladen. Die Änderung des B-Planes wird dann beschlossen werden.

Anschließend wird das Bettenhaus geplant. Es soll dann architektonisch zum ganzen Bauvorhaben passen.

Die nächste Bauausschusssitzung findet zu diesem Thema am 28.09.2020 statt.

Einwohnerfragen

Es werden keine Fragen gestellt.

Willi Bossen erzählt das die neue Homepage des Kirchspiels gut angenommen wird und sehr gut gepflegt ist.

zu Top 8 : Beratung und Beschlussfassung über die Rücknahme des Beschlusses der Gemeindevertretung vom 13.08.2019 -Top10- Fortführung Klimaschutzkonzept und Klimaschutzmanagement

Nach kurzer Diskussion wird die Rücknahme des Beschlusses vom 13.08.2019 zurück zunehmen beschlossen. Der Beschluss erfolgt mit 8 Ja-Stimmen, einer Nein-Stimme und einer Enthaltung.

zu Top 9 : Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2018

Der Bürgermeister liest die vorliegende Beschlussvorlage für 2018 vor
Die Beschlussvorlage wird anschließend von den Gemeindevertretern einstimmig mit 10 Ja-Stimmen genehmigt.

zu Top 10 : Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2019

Der Bürgermeister liest die vorliegende Beschlussvorlage für 2019 vor
Die Beschlussvorlage wird anschließend von den Gemeindevertretern einstimmig mit 10 Ja-Stimmen genehmigt.

zu Top 11 : Kenntnisnahme über die Einnahme- und Ausgaberechnung 2019 der FFW Medelby-Holt

Die vorliegende Einnahme- und Ausgaberechnung für das Jahr 2019 wird zur Kenntnis genommen

zu Top 12 :

Dem vorliegenden Einnahme- und Ausgabeplan der FFW Medelby-Holt für das Jahr 2020 wird einstimmig mit 10 Ja-Stimmen zugestimmt.

zu Top 13 : Feuerwehrhaus / Rettungswache – Neubau – Sachstandsbericht

Der Bauantrag wurde inzwischen gestellt. Laut erster Planungen sollte der Neubau bis Ende 2022 bezugsfertig sein. Da aber das alte Feuerwehrgeräte bis spätestens zum 31.07.2022 geräumt sein muss, wurde die Planung überarbeitet, so dass der Neubau fristgerecht fertig gestellt werden kann. Der Bezug ist jetzt für Mai 2022 geplant.

Zur Diskussion kommt die Frage nach der Heizungsanlage. Geplant ist ein Erdgasanschluss. Jetzt soll nochmal die Alternative Biogas abgeklärt werden um regenerative Energie zu nutzen. Darum muss der benötigte Wärmebedarf für die Rettungswache und der FFW ermittelt werden. Jens-Peter Clausen will sich darum kümmern.

zu Top 14 : Schule / Bildungshaus / Kita Sachstandsbericht

Der Zweckverband Bildungscampus Medelby hat Veränderungen bei der Firmenbesetzung vorgenommen auch vor dem Hintergrund des Zeitplanes.

Über das Schließsystem wird noch entschieden.

Als Erstbezug ist der Kindergarten geplant, damit das alte Gebäude abgerissen werden kann.

Die Firma Northtec aus Schafflund übernimmt die Vernetzung mit W-LAN.

Demnächst erfolgt die Ausschreibung für die benötigten Stühle und Tische.

Es werden 10-12 iPads für den Schulbetrieb angeschafft

zu Top 15 : Zweckverband interkommunales Wohnbau- und Gewerbegebiet Sachstandsbericht

Im Teil 1 des Baugebietes sind alle Grundstücke reserviert bzw. schon verkauft. Die Erschließung erfolgt im Frühjahr 2021.

Die Glasfaserversorgung übernimmt entweder die BVS oder die Telekom. Beide Anbieter sollen ein Angebot machen.

**zu Top 16 : Entwässerung der Straße 'Am Sandberg' Sachstandsbericht
Beratung und Beschlussfassung über die weitere Vorgehensweise**

Die Kostenschätzung für die Maßnahme `Am Sandberg` fand nach einer Begehung der IGN statt. Der Kostenvoranschlag beläuft sich auf etwa 126.500 €.

Das kann sich die Gemeinde nicht leisten. Es müsste eine Anwohnerbeteiligung erhoben werden. Herr Elsner von der IGN schaut sich das ganze nochmals an, um nach einer günstigeren Lösung zu suchen.

Es wird zu diesem Tagesordnungspunkt kein Beschluss gefasst.

Top 17 : Bebauungsplan Nr.13 „Rettungswache/Feuerwehrhaus“ Beratung und Beschlussfassung über den Erwerb von Ökopunkten

Als Ausgleichsfläche für den Bebauungsplan Nr.13 müssen 1148 Ökopunkte erworben werden. Aus 3 Angeboten wurde das wirtschaftlichste Angebot ausgesucht. Den Zuschlag erhält Werner Asmuss. Vor der Beschlussfassung verlässt Gemeinderatsmitglied Jens-Peter Clausen wegen Befangenheit den Raum.
Der Beschluss wurde mit 9 Ja-Stimmen einstimmig gefasst.

Einwohnerfragen zu TOP 8 – 14

Ein Anwohnerin vom Kuhlacker fragt ob der Fußweg vom Neubaugebiet wie geplant gebaut wird, und ob der Knick zum Neubaugebiet weggemacht wird.

Da der Fußweg nicht auf die Kreisstraße führen darf, wird dieser nicht angelegt. Der Knick wird lediglich auf den Stock gesetzt und nicht entfernt.

Ob das neue Gewerbegebiet bei der Kirche geplant ist, wird verneint. Es ist noch kein bestimmter Standort für das neue Gewerbegebiet geplant.

Für die Pflege der Grünflächen im Neubaugebiet muss noch eine Grünflächensatzung gefasst werden. Der Punkt wird an den UWB-Ausschuss abgegeben.

Ob ein Fußweg auf der rechten Seite vom Kuhlacker geplant war, wird vom Bürgermeister auf dem B-Plan überprüft.

Der Übergang vom Kuhlacker zur Hauptstraße/Schule wird von der TEG Nord bei Fertigstellung aller Arbeiten hergestellt.

Top 18 : Verschiedenes

keine Punkte unter Verschiedenes

Ende der Sitzung : 21:20 Uhr

Wolfgang Jansen
Protokollführer